

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-11 09:37:53

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1961925  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2015-04-15  
Adresas: Kupiškis, Krantinės g. 28

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-3782-5882  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5720/0007:45 Kupiškio m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 4.2184 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.4057 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.4057 ha  
Užstatyta teritorija: 1.8127 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 58600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-21  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-07

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3782-5882, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-831-(14.22.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-26

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3782-5882, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SR-3 (10.41 Mr)/6MŽP-4-(15.6.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Kupiškio ligoninė, a.k. 164832256  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3782-5882, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-10 Panaudos sutartis Nr. 22SUN-5-(14.22.56.)  
Plotas: 3.1924 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-13  
Terminas: Nuo 2017-11-10 iki 2067-11-10

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3782-5882, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-148-(14.22.110 E.)  
Plotas: 5122.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3782-5882, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-148-(14.22.110 E.)  
Plotas: 2232.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3782-5882, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-148-(14.22.110 E.)  
Plotas: 1691.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3782-5882, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-148-(14.22.110 E.)  
Plotas: 2674.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**SANDRA ADOMĖLYTĖ-KURULIENĖ**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3782-5882, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2568  
2020-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-21
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3782-5882, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-148-(14.22.110 E.)  
Plotas: 4.2184 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-21
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3782-5882, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-831-(14.22.110.)  
Plotas: 4.2185 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-26

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100351358  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kupiškio rajono savivaldybėje Nr. 3-272  
Įregistravimo data: 2022-05-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 679 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100041906  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210  
Įregistravimo data: 2021-09-24  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 384 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100035872  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210  
Įregistravimo data: 2021-09-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 384 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100035599  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210  
Įregistravimo data: 2021-09-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 217 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100035607  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210  
Įregistravimo data: 2021-09-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 384 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100035765  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210  
Įregistravimo data: 2021-09-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 221 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100035660**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210**

Įregistravimo data: **2021-09-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **154 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.8.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100414165**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 LR energ.min.įsak. Dėl Kupiškio m. ir raj. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-310**

Įregistravimo data: **2023-10-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3679 kv. m, nuo 2023-10-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr.35/30726

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA BRAŽIENĖ